

**Анкета управляющей организации
МУП "ЖКХ Зиняковское"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Зиняковское"
2	Краткое наименование	МУП "ЖКХ Зиняковское"
3	Организационная форма	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (1 52 00)
4	Руководитель	Смирнова Наталья Викторовна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5248015700
6	ОГРН или ОГРНИП	1025201686290
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	24.12.2002
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Нижегородской области
7	Юридический адрес	обл. Нижегородская, р-н, Городецкий, с. Зиняки (Зиняковский с/с)
8	Фактический адрес	обл. Нижегородская, р-н, Городецкий, с. Зиняки (Зиняковский с/с)
9	Почтовый адрес	обл. Нижегородская, р-н, Городецкий, с. Зиняки (Зиняковский с/с), д. 43
10	Режим работы	Понедельник-пятница, время работы 8.00-16.12, обед с 12.00-13.00
11	Телефон	8(83161) 48145
12	Электронный адрес	gkxzinyaki@mail.ru
13	Интернет сайт	www.zinyakovskoe.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	100.00
16	Дополнительная информация	Список телефонов: факс 8(83161)48145; центральная котельная с. Зиняки 8(83161)48123; центральная котельная с. Воронино 8(83161)47195
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Членом СРО не является
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	28
	— административный персонал, чел.	8
	— инженеры, чел.	0

21	— рабочий персонал, чел.	20
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	См. вложенные файлы Акт проверки ГЖИ НО от 30.10.14г №515-12-472-14.pdf Акт проверки ГЖИ НО от 30.10.14г №515-12-472-14 продолжение 3-й лист.pdf Протокол ГЖИ НО от 15.05.14г №515-12-215-14.jpg Протокол ГЖИ НО от 15.05.14г №515-12-215-14 обратная сторона.jpg Акт проверки ГЖИ НО от 30.10.14г №515-12-472-14 продолжение 2-й лист.pdf
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	0
27	Члены ревизионной комиссии	0
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1332
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	30
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	30
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	30
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	30
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	29,932
	— по домам до 25 лет	1,610
	— по домам от 26 до 50 лет	26,893
	— по домам от 51 до 75 лет	1,429

4	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	29,932
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	8
	— по домам до 25 лет	8
	— по домам от 26 до 50 лет	8
	— по домам от 51 до 75 лет	8
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	3314.7
	— по домам до 25 лет	177.1
	— по домам от 26 до 50 лет	2999.6
	— по домам от 51 до 75 лет	138.0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	13967.3
	— отопление	11525.4
	— электричество	16.7
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	1471.0
— водоотведение	954.2	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2901.1
	— по домам до 25 лет	137.2
	— по домам от 26 до 50 лет	2646.9
	— по домам от 51 до 75 лет	117.0
	— по домам 76 лет и более	0
— по аварийным домам	0	
5	Выплаты по искам по договорам управления за	20

5	отчетный период, тыс. руб.	20
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	1
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	7563
8	Годовая бухгалтерская отчетность	См. вложенный файл, Бухгалтерская (финансовая) отчетность
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	0
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	0
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	0
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
13	Аудиторские заключения	0

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1490.5
	— по домам до 25 лет	99.8
	— по домам от 26 до 50 лет	1286.3
	— по домам от 51 до 75 лет	104.3
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	1158.30
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период	6419.3

3	обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	6419.3
	— отопление	5140.0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	826.1
	— водоотведение	453.2
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	6615.30
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	83.4
	— по домам до 25 лет	6.1
	— по домам от 26 до 50 лет	75.0
	— по домам от 51 до 75 лет	2.3
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	366.0
	— отопление	283.2
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	56.0
	— водоотведение	26.8

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1151.3
	— по домам до 25 лет	44.7
	— по домам от 26 до 50 лет	1075.4

1	— по домам от 51 до 75 лет	31.2
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	378.5
	— по домам до 25 лет	19.7
	— по домам от 26 до 50 лет	346.2
	— по домам от 51 до 75 лет	12.6
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	8.5
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	8.5
6	Проект договора управления	Договор управления .doc
	Стоимость услуг	См. вложенные файлы, Приложение 1 к постановлению администрации Зиняковского сельсовета об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения.pdf Перечень работ по содержанию общего имущества МКД с указанием стоимости 1м2 общей площади.doc Постановление администрации Зиняковского сельсовета об утверждении платы за жилое помещение.pdf Приложение 1 (продолжение).pdf
	Тарифы	См. вложенные файлы, ПП НО об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению от 19.12.14г №908.doc ПП НО об утверждении нормативов потребления населением услуг по ХВС ГВС водоотведению от 19.06.2013г №376.doc Решение РСТ НО об утверждении тарифа на

6	Тарифы	<p>тепловую энергию.pdf</p> <p>Решение РСТ НО об утверждении трарифов на ХВС и водоотведение.pdf</p> <p>ПП НО о внесении изменений в постановление об утверждении социальной нормы потребления электроэнергии от 25.07.2014г №425.doc</p> <p>Решение РСТ НО об установлении тарифов на электроэнергию на 2015 год.doc</p> <p>Решение РСТ НО об установлении розничных цен на природный газ реализуемый населению на 2014-2015гг.doc</p> <p>ПП НО о внесении изменений в постановление об утверждении нормативо впотребления ХВС ГВС водоотведения от 02.09.13 №604.doc</p> <p>ПП НО об утверждении нормативов потребления электроэнергии населением от 30.08.12г №594.doc</p> <p>Приложение к решению РСТ НО об утверждени тарифа на тепловую энергию.pdf</p> <p>ПП НО об установлении размера платы социальной нормы потребления электроэнергии населением от 28.05.2012г №310.doc</p>
---	--------	---